

# Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

Российская Федерация, Республика Коми, 167000, г. Сыктывкар,  
ул. Первомайская, дом 36 квартира 104  
т./ф. 8 922 083 45 98  
ОГРН 1181101000299 ИНН 1101160323 КПП 110101001  
kadstroiproekt@yandex.ru

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3965 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107021»

## ТОМ 3 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗЧИК: Игнатов Николай Юрьевич

Договор от 30.01.2026 г. № б/н

Генеральный директор



А.А. Лебедев

ООО «КадСтройПроект»  
г. Сыктывкар  
2026 г.

**Состав проекта**

**Том 1.** Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Основная часть проекта межевания территории				
1	Чертёж межевания территории	1:1000	7	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

**Том 2** Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта межевания				
1	Чертёж обоснования	1:1000	7	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

**Том 3** Исходные данные проекта межевания территории.

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Постановление «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107021 от 27.01.2026 г. № 1/292	4
2	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 02.02.2026 № ОКН-20260130-36353784466-3	5
3	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 02.02.2026 № ОКН-20260130-36353865158-3	7
4	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 02.02.2026 № ОКН-20260130-36353934882-3	9
5	План топографической съемки	11



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 27.01.2026 № 1/292

г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию  
по планировке территории (проект  
межевания территории) кадастрового  
квартала 11:05:0107021

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 437-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищной политики, архитектуры, городского строительства и землепользования», на основании обращения Игнатова Николая Юрьевича администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Игнатову Николаю Юрьевичу организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3965 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107021».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления – 3 (три) месяца со дня его принятия.

Заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Коми

Кому: Криворотов Дмитрий Александрович

Контактные данные:

167002, Респ. Коми, г. Сыктывкар, ш.

Сысольское, д. 72/2, кв. 52

тел. +7(908)7156828

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 02.02.2026 № ОКН-20260130-36353784466-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 29.01.2026 №6786292621 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0107021:342, адрес расположения: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 1/14, площадь: 4680 кв. м  
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, границ территорий объектов культурного наследия и (или) выявленных объектов

культурного наследия, а также вне исторических поселений, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар» Республики Коми.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* -.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Не требуется.

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель

Андреева Марина Леонидовна  
02.02.2026



Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Коми

Кому: Криворотов Дмитрий Александрович

Контактные данные:

167002, Респ. Коми, г. Сыктывкар, ш.

Сысольское, д. 72/2, кв. 52

тел. +7(908)7156828

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 02.02.2026 № ОКН-20260130-36353865158-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 29.01.2026 №6786330527 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0107021:2972, адрес расположения: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, площадь: 361 кв. м

сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия,

границ территорий объектов культурного наследия и (или) выявленных объектов культурного наследия, а также вне исторических поселений, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар» Республики Коми.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* -.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Не требуется.

Дополнительная информация: Информировем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель

Андреева Марина Леонидовна  
02.02.2026



Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Коми

Кому: Криворотов Дмитрий Александрович

Контактные данные:

167002, Респ. Коми, г. Сыктывкар, ш.

Сысольское, д. 72/2, кв. 52

тел. +7(908)7156828

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 02.02.2026 № ОКН-20260130-36353934882-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 29.01.2026 №6786343863 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0107021:2973, адрес расположения: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, площадь: 2448 кв. м

сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия,

границ территорий объектов культурного наследия и (или) выявленных объектов культурного наследия, а также вне исторических поселений, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар» Республики Коми.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

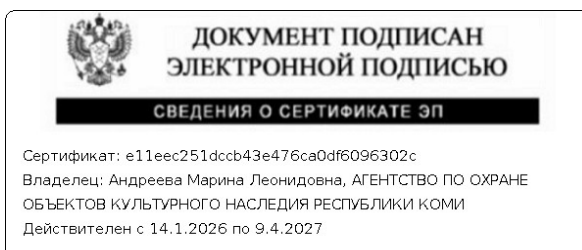
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* -.

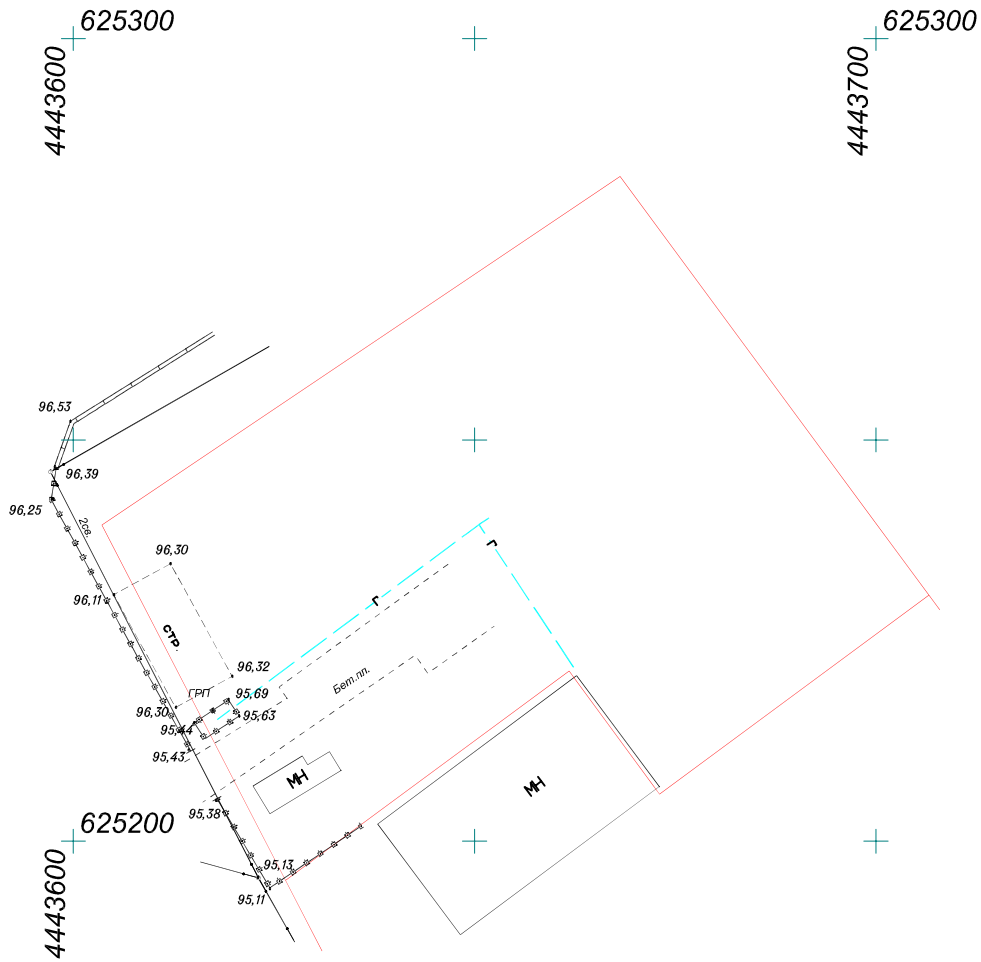
5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Не требуется.

Дополнительная информация: Информировем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия

Руководитель

Андреева Марина Леонидовна  
02.02.2026





Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Топограф		Валуллин Р.Р.			01.11.24

Заказчик: _____		
РК, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 1/14.		
План топографической съемки М 1 : 1000	Стадия	Лист
		Листов
		1
		1
Система координат : МСК_11 Система высот : Балтийская	ООО "Геохолдинг" 2024 г.	